



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2443360

VERTALING**Nr DO : 54****Ontwerp-Besluit - Raad van 17/01/2022****Onderwerp** : Tijdelijke bezetting.- GGB 4 - Van Praet.- Aanduiding.- Bezetting- en subsidieovereenkomst.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is;

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheden op onze grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van een terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-over-Heembeek;

Overwegende dat deze terrein opgenomen is in het Gebied van Gewestelijk Belang 4 (GGB 4) die recentelijk het voorwerp was van een Masterplan en waarvan de uitvoering voorzien is in de komende jaren;

Overwegende dat volgens dit masterplan, het betrokken terrein in de toekomst als publiek park ontwikkeld gaat worden;

Overwegende dat de uitvoering van het park als laatste gaat gebeuren na alle andere inrichtingen ; dat wil zeggen tenminste na 3 jaar;

Overwegende dat het terrein gelegen is tegenover een lager school en nabij een sportclub, en dat het dus wenselijk is deze al ter beschikking te stellen van de buurtbewoners door het tijdelijk in gebruik te stellen in afwachting van zijn aanleg;

Onderwegende dat de College en de Gemeenteraad hebben op 10 november en op 22 november 2021 het principe van de lancering van een projectoproep om een tijdelijke beheerder aan te duiden voor 3 jaar;

Overwegende dat een oproep tot het indienen van projecten zal worden opgestart om een tijdelijke beheerder aan te duiden waarvan de rol zal zijn:

Op het vlak van het project:

- Selecteren en /of organiseren van activiteiten in overeenstemming met de ambities van de Stad
- Coördinatie van de activiteiten op het terrein
- Een regelmatige activatie van de site verzekeren tijdens de duur van het gebruik met voorrang voor een zomers programma
- De lokale verenigingen, scholen en sportclubs in de dynamisering van de site betrekken
- De site openstellen voor alle doelgroepen in een sfeer van inclusiviteit
- Zorgen voor een halfjaarlijkse follow-up voor de Stad en het opvolgingscomité

Op technisch vlak:

- De site aanleggen volgens de veiligheidsmaatregelen
- De tijdelijke infrastructuur aanleggen die nodig is voor de activatie van de zone
- Ervoor zorgen dat de activiteiten geen overlast veroorzaken voor de buurtbewoners
- De algemene veiligheid van de site en haar gebruikers tijdens de activiteiten verzekeren en oplossingen vinden voor de dagelijkse problemen die zich kunnen voordoen



- Zorgen voor het in stand houden van de aanwezige bomen
- De opvolging van gebruiksovereenkomsten verzekeren
- Zorgen voor een administratieve, boekhoudkundige en logistieke opvolging van de site en haar gebruik
- Zorgen voor een continue communicatie over de staat van de site tegenover de Stad

Overwegende dat het oproep was in 24 november 2021 doorgestuurd en dat drie kandidaten een project op 20 december 2021 hebben ingediend;

Onverwegende dat, volgens de stads selectie criteria, het project "Bûmparck" aan de afwachting van de stad antwoordt en dat de kandidatuur van de vzw "No Way Back" was door het College gekozen;

Overwegende date en preciaire bezetting overeenkomst met betrekking tot het terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-over-Heembeek zal worden getekend door de vzw "No Way Back" en de Stad Brussel;

Overwegende dat de Stad zal bijdragen aan de ontwikkeling van het project van de geselecteerde beheerder in de vorm van een subsidie van 70.000,00 EUR voor investeringskosten (inrichtingen en infrastructuur) samen met een jaarlijkse ondersteuning van 20.000,00 EUR voor de personeels- en werkingskosten (onder voorbehoud van de aanneming van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid);

Overwegende dat op 10 november 2021 heeft het College het principe van een bedrag van 70.000,00 EUR onder de vorm van een subsidie aan de geselecteerd beheerder voor de nodige inrichtingen en infrastructures toegekend onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid (artikel 93006/52252);

Overwegende dat op 10 november 2021 heeft het College het principe van een bedrag van 20.000 onder de vorm van een subsidie aan de geselecteerd beheerder voor weringskosten toegekend onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid (artikel 93006/33202);

Overwegende dat op 22 november 2021 heeft de Gemeenteraad beide bedragen goedgekeurd;

Overwegende dat en subsidieovereenkomst met betrekking tot het terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-Over-Heembeek zal worden getekend door de vzw "No Way Back" en de Stad Brussel;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1. Een investeringstoelage van 70.000,00 EUR toekennen aan de vzw No Way back, toekomstige tijdelijke beheerder van een terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-over-Heembeek voor investeringskosten onder voorbehoud van de aanneming van de begrotingswijzigingen door toezichthoudende overheid (artikel 93006/52252)

Artikel 2. Een werkingssubsidie van 3*20.000,00 EUR toekenen voor 2021, 2022 en 2023 aan de vzw "No Way Back" - toekomstige tijdelijke beheerder van een terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-over-Heembeek (artikel 93006/332002) en onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van de begrotingen van 2022 en 2023 door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid). -

Artikel 3. De preciaire bezettingsovereenkomst met betrekking tot het terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-Over-Heembeek tussen vzw "No Way Back" en de Stad Brussel wordt aangenomen.

Artikel 4. De subsidieovereenkomst met betrekking tot het terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-over-Heembeek tussen vzw "No Way Back" en de Stad Brussel wordt aangenomen.

Artikel 5. De financiering van de investeringsuitgave door een lening van de werkingskosten door de thesaurie wordt goedgekeurd.

Artikel 6. Het College is belast met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

[Tijdelijk bezetting overeenkomst nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Subsidie overeenkomst nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

